



МАЛООХТИНСКИЙ 68



МАЛООХТИНСКИЙ 68

МАЛООХТИНСКИЙ 68

16
СЕКЦИЙ

918
КВАРТИР

382
МАШИНОМЕСТА



9
ЭТАЖЕЙ

S/M/L/XL
РАЗМЕРЫ

140 мест
В ДЕТСКОМ САДУ

ИНФРАСТРУКТУРА

2 минуты

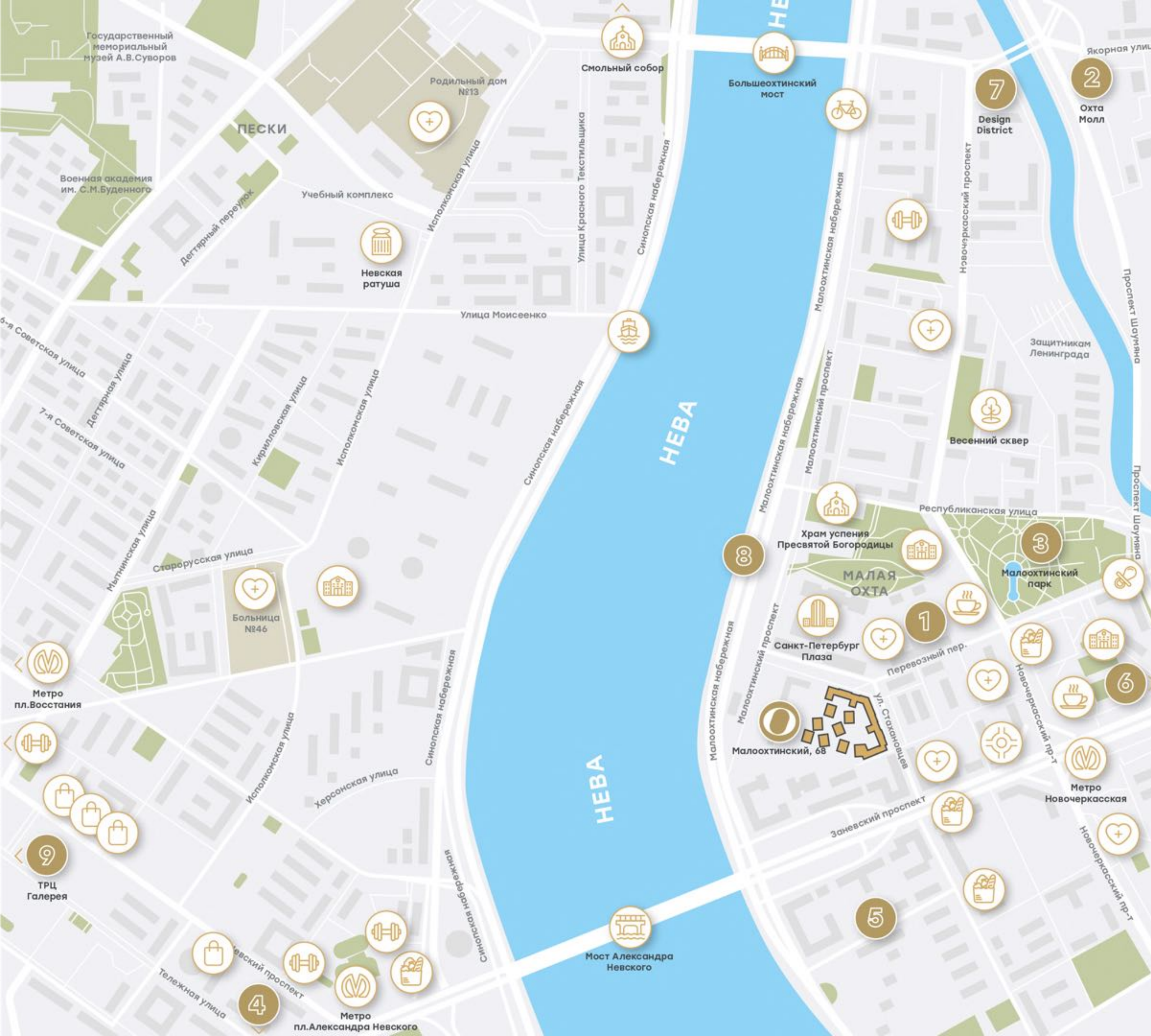
Набережная Невы

10 минут

Невский проспект

Дополнительная инфраструктура

- 1 Магазин «Лэнд» (200 м, 2 мин.)
- 2 ТРК «Охта Молл» (1,5 км, 18 мин.)
- 3 Малоохтинский парк (350 м, 4 мин.)
- 4 Александро-Невская Лавра (2 км, 24 мин.)
- 5 Заневский парк (1,5 км, 15 мин.)
- 6 Театр Буфф (800 м, 9 мин.)
- 7 Центр дизайна DAA (1,5 км, 15 мин.)
- 8 Прогулочная набережная (300 м, 3 мин.)
- 9 ТРК «Галерея» (4 км, 40 мин.)



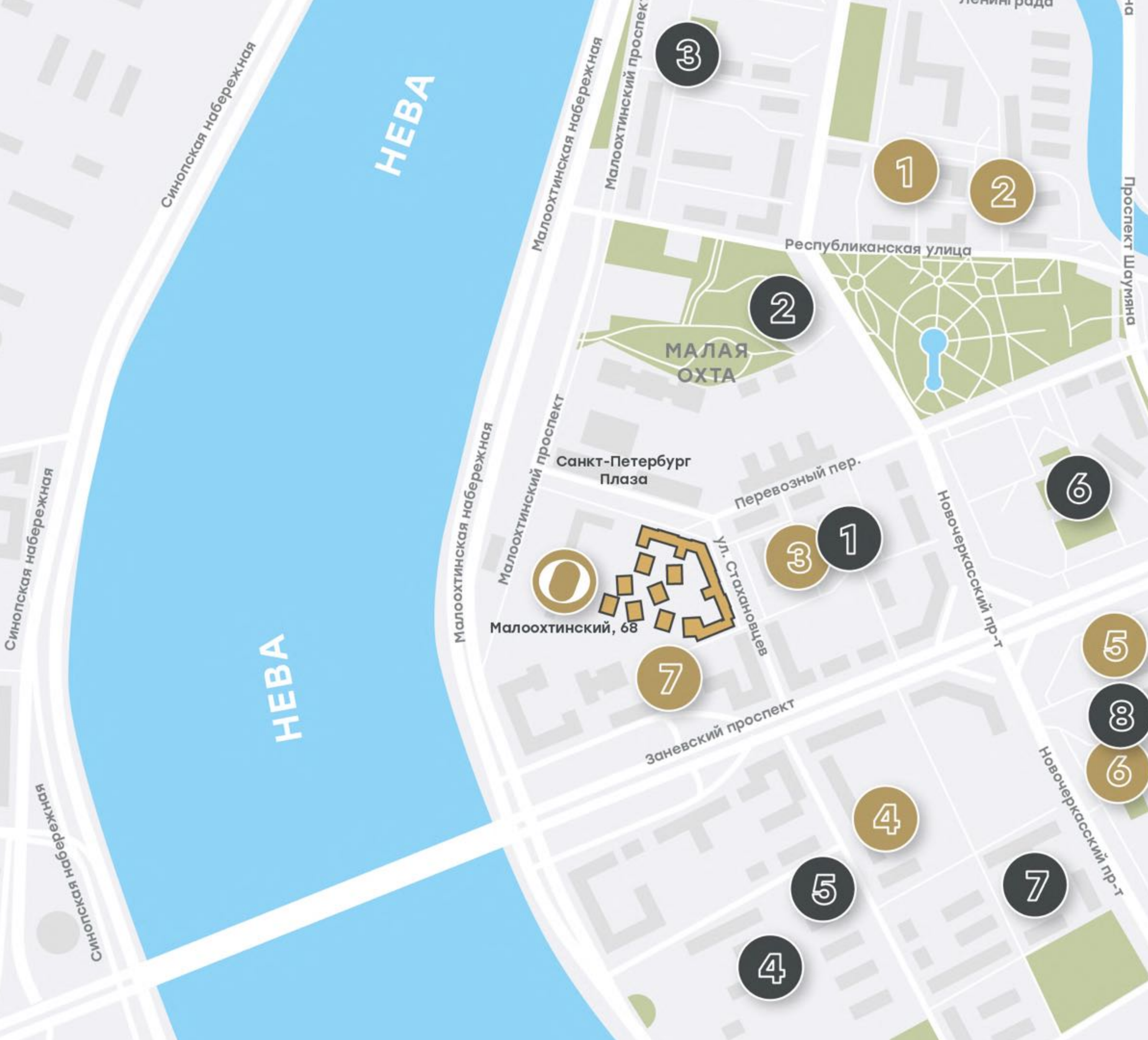
МАЛООХТИНСКИЙ 68

ДЕТСКИЕ САДЫ

- 1 Детский сад №67
- 2 Детский сад №69 присмотра и оздоровления
- 3 Детский сад №10 комбинированного типа
- 4 Детский сад №69 (филиал)
- 5 Детский сад №67 (филиал)
- 6 Детский сад №15
- 7 Детский сад NEW!

ШКОЛЫ

- 1 Гимназия им. Александра Невского
- 2 Лицей №533 Образовательный комплекс «Малая Охта»
- 3 Школа №499
- 4 Школа №152
- 5 «Эпишкола»
- 6 Лицей №533 (филиал)
- 7 Лицей №533 (филиал)
- 8 Школа №491 с углубленным изучением математики



МАЛООХТИНСКИЙ 68



Новый образ
Петербурга



Авторская коллекция
планировок



Квартиры с террасами
и видом на Неву



МАЛООХТИНСКИЙ 68

НОВАЯ СЦЕНА
АЛЕКСАНДРИНСКОГО ТЕАТРА



МАЛООХТИНСКИЙ 68

АРХИТЕКТОРЫ ПРОЕКТА —
БЮРО «ЗЕМЦОВ,
КОНДИАЙН И ПАРТНЁРЫ»



HAFFEN CITY

Вдохновением для проекта послужил флагманский район Гамбурга – Хафен-Сити. Это крупнейший в Европе пример грамотного городского развития, задающий тренды в мировой урбанистике. Похожую атмосферу вы также можете ощутить на современных улочках европейских городов.





БОГАТАЯ ПЛАСТИКА ФАСАДА

Каждая секция в проекте обладает самостоятельной архитектурой, но при этом вместе они образуют законченную гармоничную композицию.

Разные размеры окон и фактурные фасады создают насыщенную деталями городскую среду, которой мы наслаждаемся, прогуливаясь по европейским улицам.

Рельеф клинкерного кирпича разных оттенков – отсылка к исторической застройке, а большие окна, стеклянные детали и вставки из керамогранита создают новую богатую архитектурную среду, которая будет по душе как приверженцам классики, так и любителям современных решений.



12 вариаций
керамогранита

21 оттенок
кирпича

Прозрачные ограждения французских балконов и террас не мешают наслаждаться видом, который открывается из больших панорамных окон.

ЭСКИЗНЫЙ ВИД ФАСАДА С ПОДСВЕТКОЙ



МАЛООХТИНСКИЙ 68

ВПЕЧАТЛЯЮЩИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

Панорамные виды на Неву и архитектурные доминанты Петербурга: Александро-Невскую лавру, Смольный собор, «Невскую Ратушу», комплекс Банка «Санкт-Петербург», разводные мосты и зелёные аллеи.

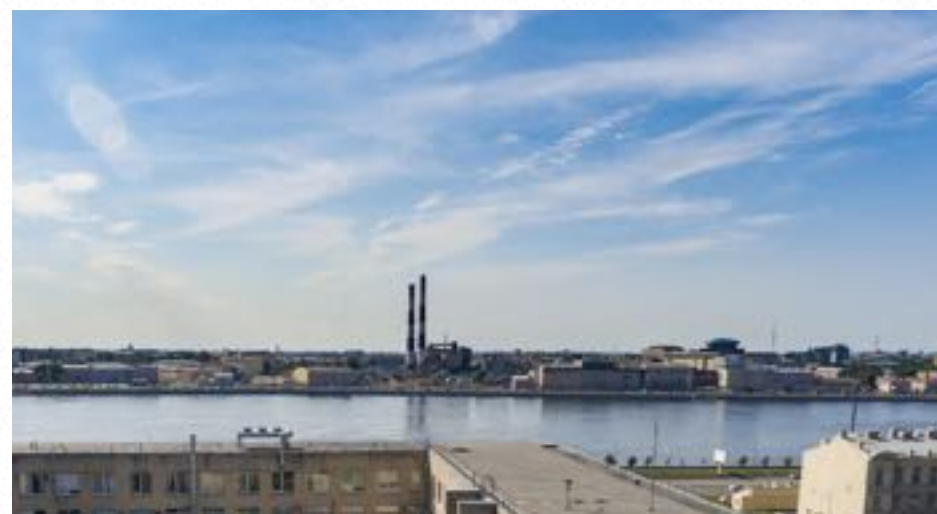




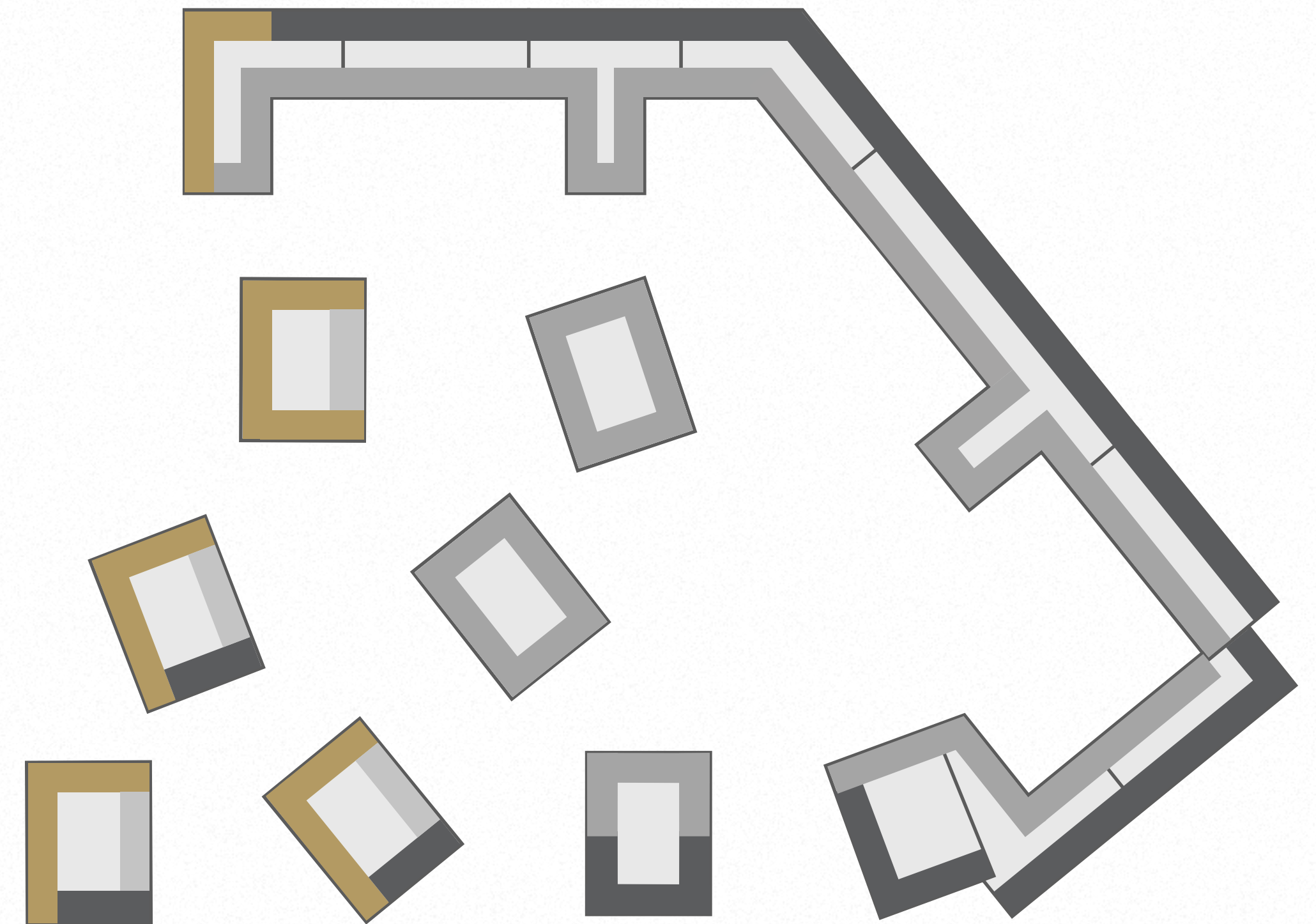
МАЛООХТИНСКИЙ 68

МАЛООХТИНСКИЙ 68

Вид на Неву



Urban view



ВИД НА НЕВУ
URBAN VIEW

ВИД НА КРАСИВЫЙ
ДВОР – САД

ДЕТАЛИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- В основе концепции двора лежит идея живописного извилистого русла реки с заливами и берегами, покрытыми смешанным лесом.
- Закрытый охраняемый двор без машин.
- Площадь благоустройства – **28.500** кв.м (это сопоставимо с 4 футбольными полями).
- Двор-сад. Высокая декоративность в течение всего года.
- Покрытия из эко-материалов: песок, древесная декоративная кора, морская галька и др.
- Более **600** метров извилистых пешеходных дорожек. Динамично сменяющиеся виды во время прогулок.
- Световой ландшафтный дизайн: несколько сценариев освещения.



ПЛАН ДВОРА

- a** Игровая площадка для детей (4-10 лет)
- b** Игровая площадка для детей (0-3 года)
- c** Игровая площадка для подростков
- d** Зона отдыха для взрослого населения
- e** Место для спокойного отдыха
- f** Территория для самых активных
- g** Территория детского сада



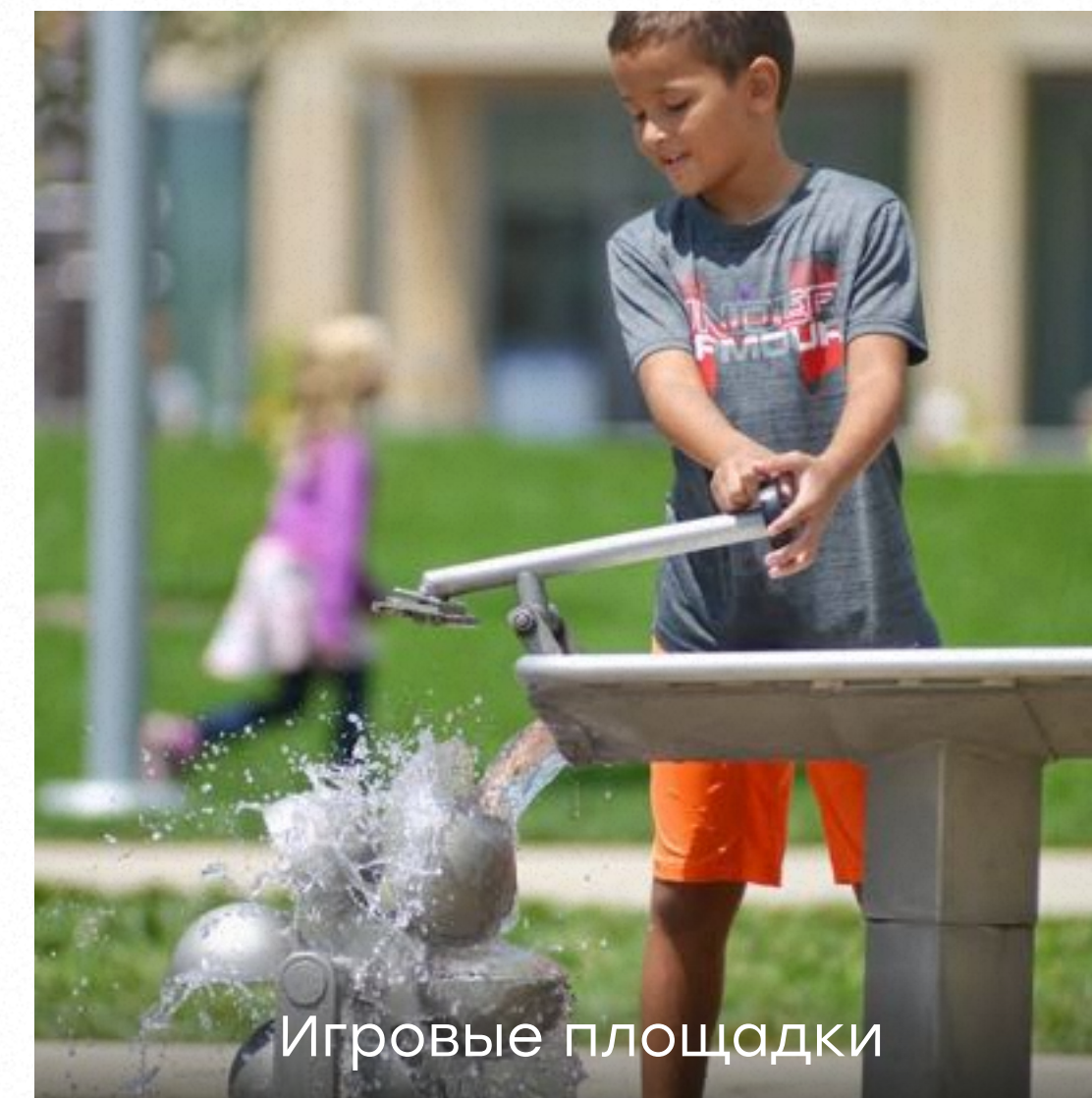
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Детские площадки разработаны вместе с экспертами по психологии, которые специализируются на детском образовании и развитии.

Игровые зоны будут отвечать потребностям детей в движении, экспериментировании, творчестве, общении и игре, а также будут способствовать социализации и развитию детей.



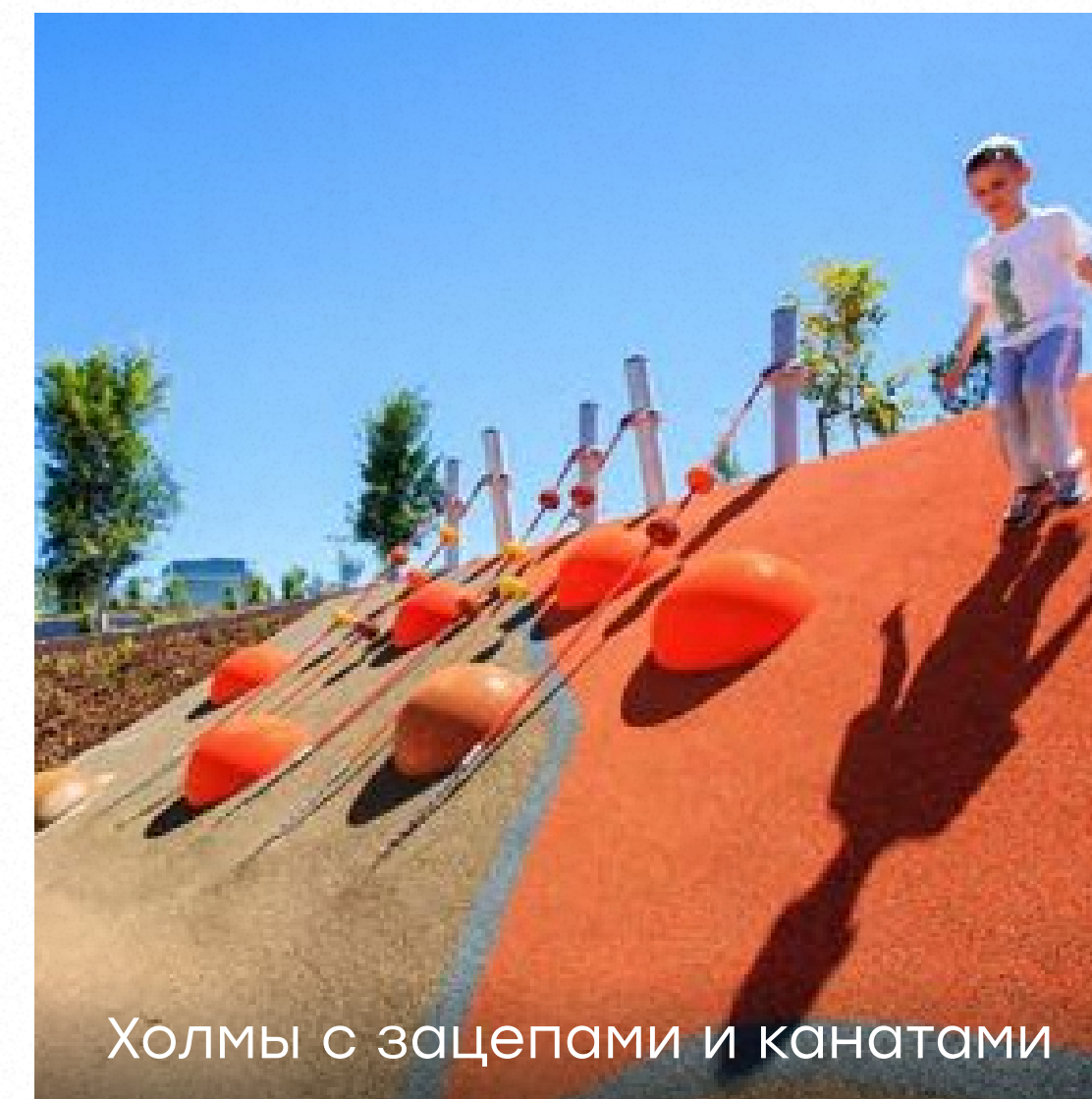
Игры с водой



Игровые площадки



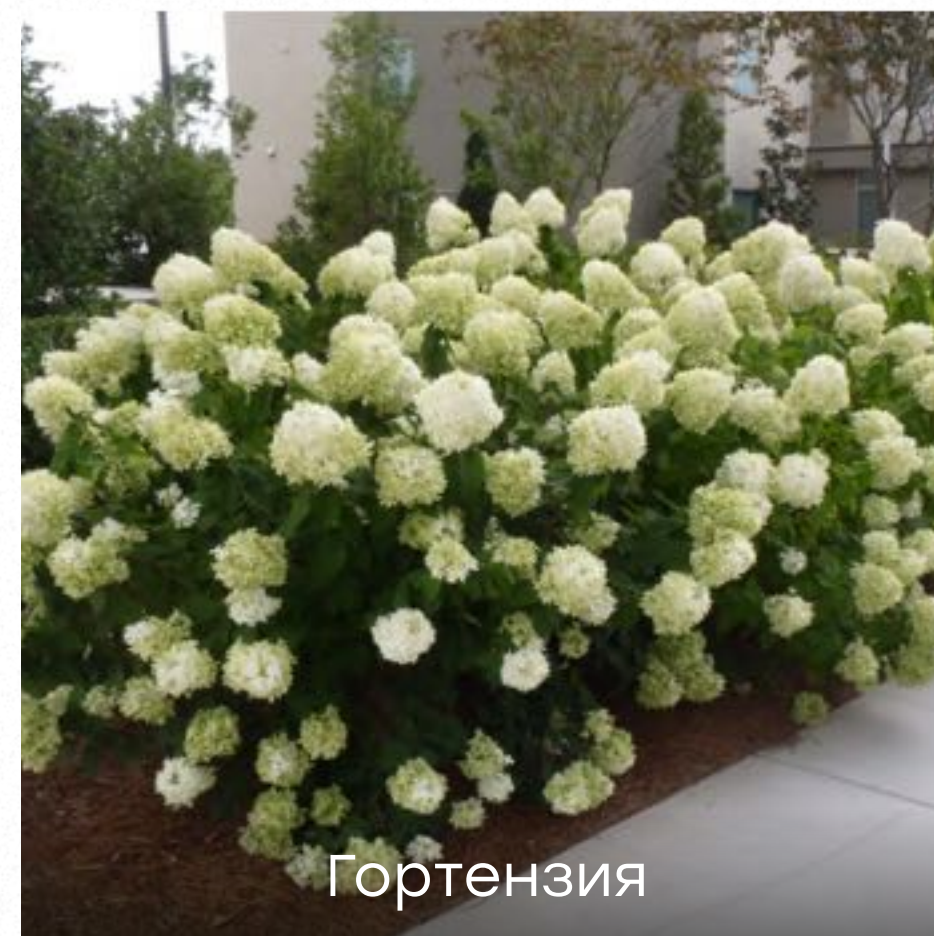
Отдельная зона с батутами



Холмы с зацепами и канатами

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- Богатое разнообразие озеленения: более 200 кустарников и крупномерных деревьев (всего 20 сортов).
- Красивый вид на протяжении всего года.
- Деревья формируют естественные теневые завесы в местах игр детей.



5 контуров безопасности

- ① Закрытая территория без доступа автомобилей
 - ② Контроль доступа на территорию
 - ③ Видеонаблюдение и охрана
 - ④ Безопасные игровые пространства для детей
 - ⑤ Противопожарная безопасность
-
- ▶ Главная входная группа
 - ➔ Входная группа
 - ➔ Вход для погрузки-разгрузки

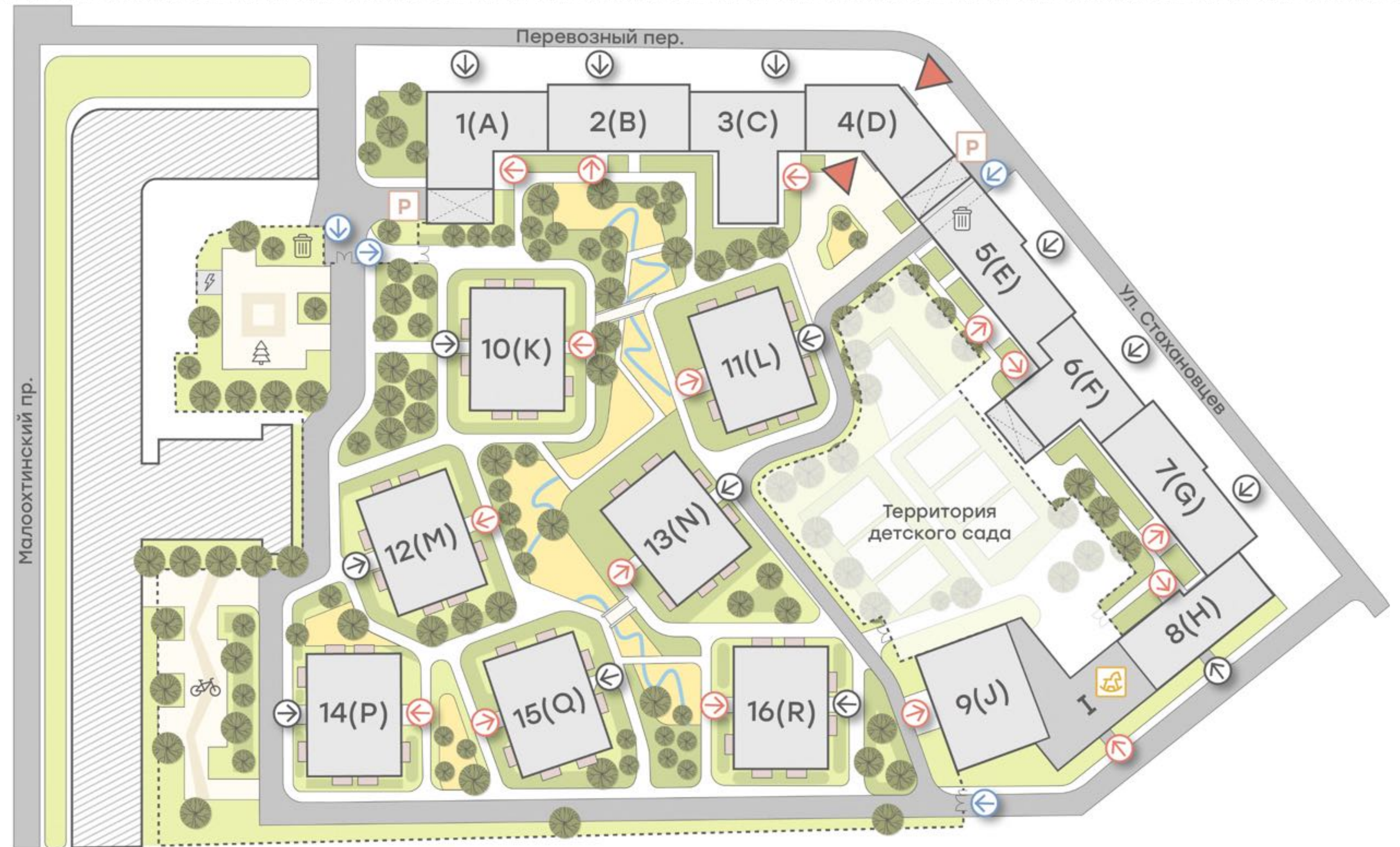


СХЕМА ДВОРА



МАЛООХТИНСКИЙ 68

МАЛООХТИНСКИЙ 68

Главная входная группа дома спроектирована Officeroject – крупной компанией с большим портфолио реализованных проектов. Команда создавала офисы для “Яндекс” и “Авито”.





ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

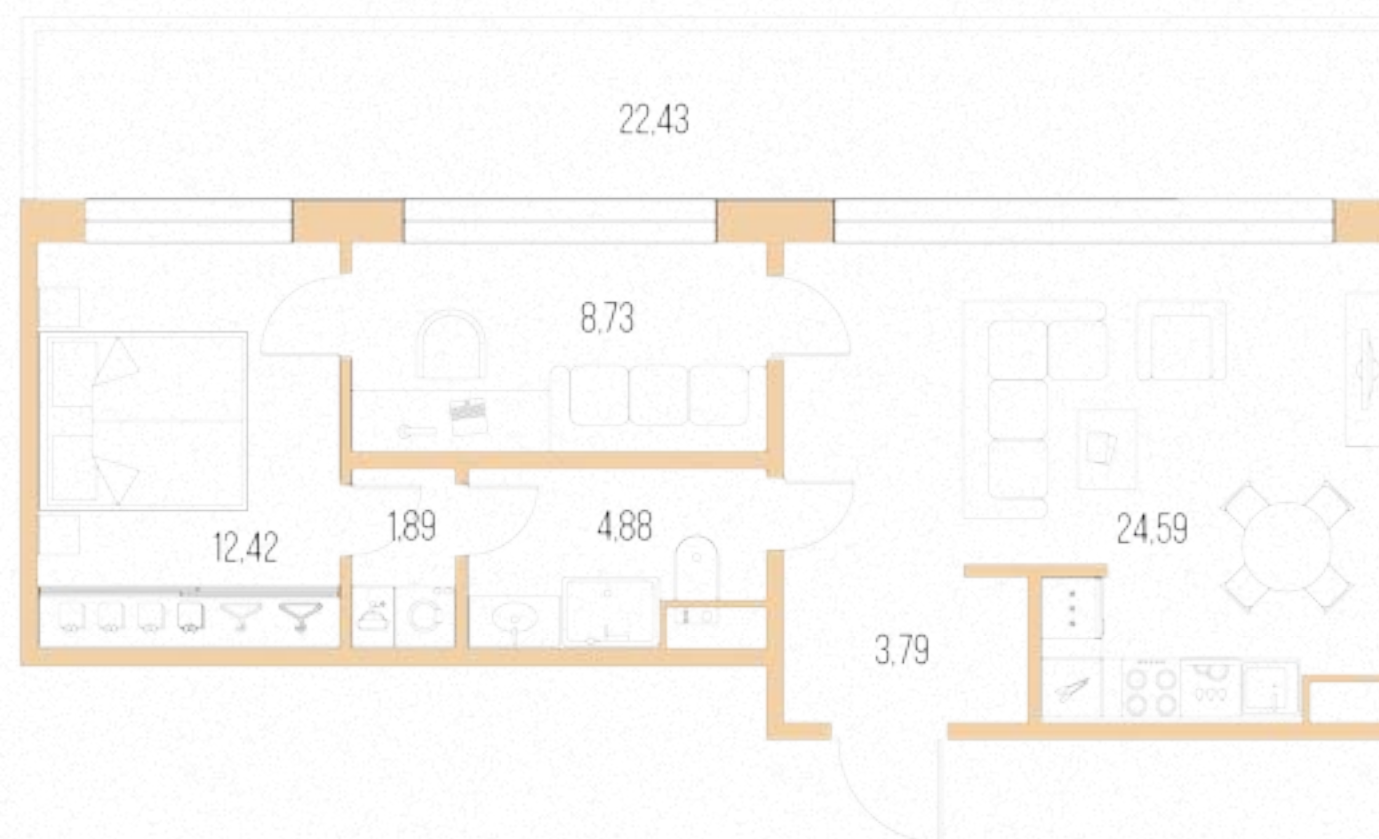
Мы уверены, что пространство квартиры должно соответствовать вашему стилю жизни: специально для «Малоохтинского, 68» маркетинговая лаборатория LEGENDA разработала коллекцию уникальных планировок. Среди них квартиры с панорамными террасами и оригинальные интерьерные решения.

МАЛООХТИНСКИЙ 68

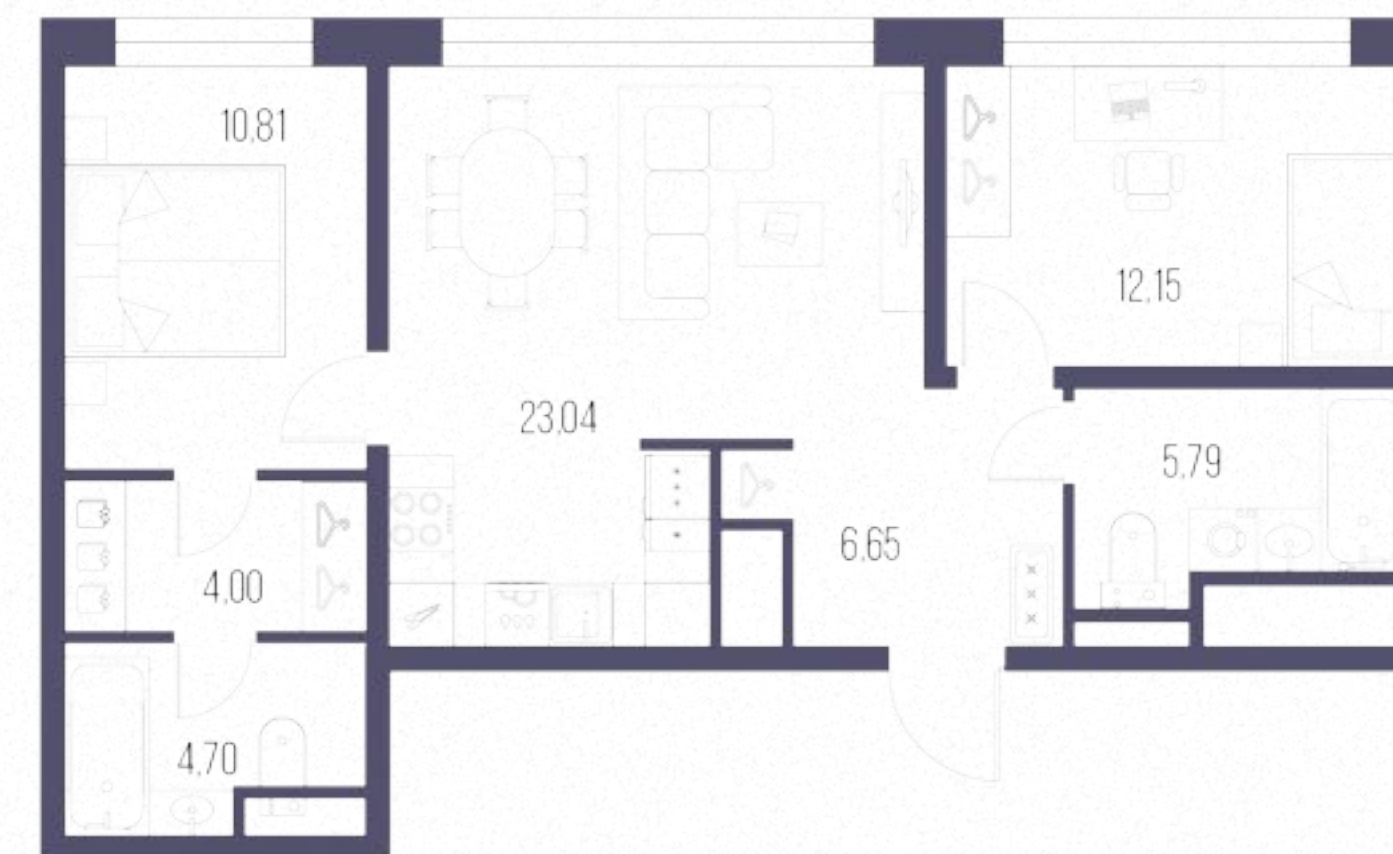
3-X L
122.15м²



1-X XL
67.52м²



2-X S
67.14м²



TECHNOBOX

Технологическая готовность для реализации современного дизайна жизненного пространства



1

Технологически подготовленное пространство

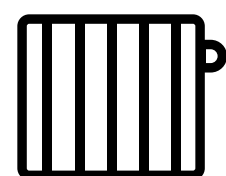
Комплексное решение для интеграции технологических опций

2

Готовность к декорированию

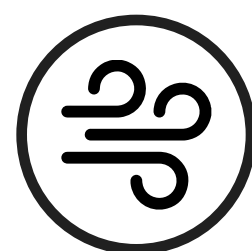
Подготовка под использование современных отделочных материалов

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ПОДГОТОВЛЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО



Управление отоплением

Контроль температуры в
каждом помещении



Система Air Design

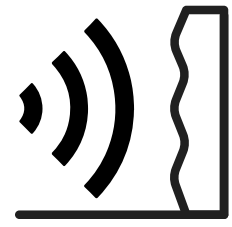
Легкое и здоровое
дыхание без лишнего
шума

NETBOX
МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ СЕТЬ

Мультисервисная сеть

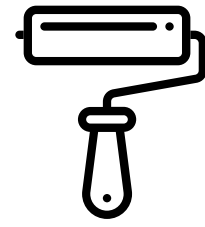
Коммуникационные
системы дома в одном
месте

ГОТОВНОСТЬ К ДЕКОРИРОВАНИЮ



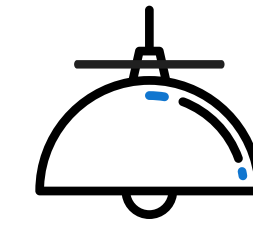
Шумоизоляция

Комплексные меры для защиты от лишнего шума



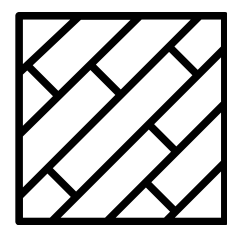
Подготовка стен

Все стены подготовлены для отделки дизайнерскими материалами



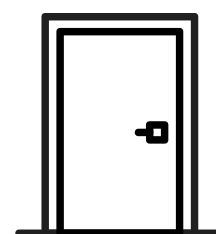
Электрические сети

Коммуникации в оптимальном месте и с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники



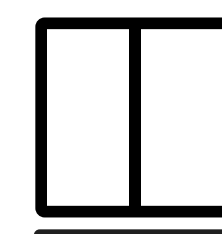
Выровненный пол

Полы выровнены фиброцементной стяжкой, повышающей механическую прочность, и готовы к укладке любого покрытия



Входные двери

Установлена взломостойкая высокая входная дверь



Окна

Специальный термоизолированный алюминиевый оконный профиль



МАЛООХТИНСКИЙ 68